

Die Machowetz & Partner Consulting ZT GmbH ist ein renommiertes Planungsbüro auf den Fachgebieten Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement im Bereich Hoch-, Gewerbe- und Industriebau sowie Kulturtechnik-Wasserwirtschaft mit Standort in Linz.

Wir sind ein innovatives und hochmotiviertes Team, verantwortlich auch für die Planung und Umsetzung von anspruchsvollen, nachhaltigen Hoch- und Industriebauprojekten diversester Branchenausrichtungen, sodass eine abwechslungsreiche und herausfordernde Tätigkeit mit vielseitigen Aufgabenfeldern garantiert ist.

Wir sind stolz darauf, innovative Lösungen zu entwickeln und unsere Kunden bei der Realisierung ihrer Projekte mit unserem motivierten Team zu unterstützen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum ehest möglichen Eintritt eine/n

## **Projektleiter (w/m/x)**

### **Hochbau / Gewerbe- und Industriebau**

#### **Aufgaben und Verantwortlichkeiten:**

Als Projektleiter sind Sie entsprechend der Projektanforderungen für die erfolgreiche Projektabwicklung ab der Projektentwicklungs- bis zur Inbetriebnahmephase verantwortlich.

Ihre Aufgaben umfassen unter anderem:

#### **Projektplanung und -koordination:**

- Ressourcenmanagement, einschließlich Budgetierung und Kostenkontrolle.
- Erstellung detaillierter Projektablaufpläne.
- Sicherstellung der Einhaltung von Sicherheits- und Qualitätsstandards

#### **Behördenabwicklung:**

- Leitung-/Mitwirken bei der Erstellung der erforderlichen Behördenprojekte und Projektunterlagen (Bau-, Gewerbe-, Eisenbahnrecht, ...).
- Leitung und Verfolgung der Genehmigungsprozesse zur jeweiligen Bau- und Betriebsbewilligung.
- Koordination mit dem Auftraggeber, den relevanten Behörden und Genehmigungsstellen.

#### **Risikomanagement:**

- Identifizierung potenzieller Risiken und Entwicklung von Strategien zur Risikominderung.
- Lösungsorientierte Herangehensweise bei auftretenden Herausforderungen.

#### **Kundenbetreuung:**

- Engagierte Kundenberatung und Zusammenarbeit mit Kunden, um deren Anforderungen und Erwartungen zu verstehen und zu erfüllen.
- Regelmäßige Berichterstattung über Projektstatus und Kundenkommunikation.

### **Projektteamführung:**

- Leitung, Motivation und Koordination des Projektteams auf Augenhöhe.
- Klare, transparente und zielgerichtete Kommunikation und Zusammenarbeit im Team.

### **Anforderungsprofil:**

- Abgeschlossene technische Ausbildung, idealerweise Studium Bauingenieurwesen, Architektur oder einer verwandten technischen Fachrichtung, als auch HTL-Abschluss mit mehrjähriger Erfahrung als Projektleiter und Führungskraft.
- Verständnis für kaufmännische Belange.
- Grundlegendes Verständnis juristischer Angelegenheiten und Kenntnisse der relevanten österreichischen Baurechtsvorschriften und -normen.
- Gute Kenntnisse in der Anwendung der branchenüblichen EDV-Tools, MS-Office, MS-Project wird vorausgesetzt.
- Faire und teamorientierte Arbeitsweise mit Projektmanagementfähigkeiten und Führungserfahrung.
- Nachweisliche Erfahrung in der Leitung von Bauprojekten im Hoch- und Industriebau und/oder Eisenbahnbau.
- Starke Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten. Es wird Wert auf eine ehrliche und partnerschaftliche Kommunikation gelegt.
- Analytischer Verstand und große organisatorische Fähigkeiten werden vorausgesetzt.

### **Wir bieten:**

- Eine herausfordernde Position in einem dynamischen und innovativen, familiären Unternehmen.
- Die Möglichkeit anspruchsvolle Projekte zu leiten und Ihr Fachwissen auch in zusätzlichen Weiterbildungen intern/extern zu erweitern.
- Eine sehr positive und gute Arbeitsatmosphäre, Wertschätzung und eigenverantwortliche Zeiteinteilung in einem groben Gleitzeitrahmen mit flexiblen Arbeitszeitmodellen zur Berücksichtigung der individuellen Lebenssituation.
- "Kurz/Lang-Woche" – jeden zweiten Freitag frei.
- Gute Verkehrsanbindung: Radweg und Straßenbahn, sowie Parkplatz direkt beim Büro.
- Eine wettbewerbsfähige Vergütung und Benefits in Form von kostenlosen Zusatzleistungen im Rahmen der steuerbegünstigten bzw. steuerfreien Freibeträge, sowie Laptop und Handy zur Privatnutzung.
- Gesetzlicher Hinweis:  
Aus gesetzlichen Gründen weisen wir darauf hin, dass die Gehaltseinstufung nach dem Kollektivvertrag für Angestellte bei Ziviltechnikern (Architekten und Ingenieurkonsulenten) erfolgt und ca. € 4.000,00 brutto (Vollzeit 40 Stunden/Woche) beträgt. Das tatsächliche Gehalt ist abhängig von Qualifikation und Erfahrung mit der Bereitschaft zur Überbezahlung.

Wenn Sie eine passionierte Führungspersönlichkeit sind, die bereit ist, anspruchsvolle Projekte zu leiten und unsere Kunden bei der Verwirklichung ihrer Visionen zu unterstützen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte senden Sie Lebenslauf und Anschreiben, in dem Sie Ihre Erfahrungen und Qualifikationen hervorheben, an [d.walchshofer@mup.at](mailto:d.walchshofer@mup.at).

